



U.O.S.D. PROGETTAZIONI E
NUOVE REALIZZAZIONI
Viale Renato Paolini, 45
65124 PESCARA (PE)

tel. 085/4253107
fax 085/4253134

C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO

Progetto per i lavori di ristrutturazione del piano 8°, ala Sud del P.O. di Pescara per l'allocazione della U.O.C. di Chirurgia Vascolare

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

DATA

30.04.2025

VISTI ED AUTORIZZAZIONI

Il Direttore Sanitario Aziendale: _____

Il Direttore Sanitario di Presidio: _____

Il Direttore della U.O.C. CHirurgia Vascolare _____



I REDATTORI



DIRIGENTE
Ing. Luigi LAURIOLA
c/o U.O.S.D. Progettazioni
e nuove Realizzazioni
tel.: 0854253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

C&CSTUDIODIPROGETTAZIONE S.R.L.S.
VIA TORQUATO TASSO N°3, 65121(PE) PESCARA
email: cc.studioproget@gmail.com PEC: ccstudiodiprogettazione@pec.it
Tel 3923004060 - 3924698240

Formato

Scala

Elaborato

VARIE

1

R1

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E
NUOVE REALIZZAZIONI



**Lavori di ristrutturazione del piano 8°, ala Sud
del P.O. di Pescara
per l'allocazione della U.O.C. di Chirurgia Vascolare**

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Negli strumenti di programmazione **dell'**Azienda Sanitaria Locale Di Pescara sono stati finanziati alcuni interventi tra cui i lavori di ristrutturazione di alcuni spazi ubicati al 8° piano del Monoblocco Presidio Ospedaliero "Santo Spirito" di Pescara in cui allocare l'Unità Operativa Chirurgia Vascolare.

In ottemperanza alla vigente normativa in materia, con particolare riferimento al D. Lgs 36/2023 t.v., è stato redatto il "Documento di Indirizzo alla Progettazione " (DIP),

Nel DIP vengono indicati, in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati necessari, i limiti finanziari da rispettare e le strategie per raggiungere l'obiettivo da perseguire.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La Progettazione è finalizzata alla realizzazione di camere di degenza, ambulatori chirurgici, studi medici, medicheria e spazi di servizio da destinare all'Unità Operativa di Chirurgia Vascolare dell'ASL di Pescara, che andrà ubicata al 8° piano Ala Sud del Monoblocco P.O. di Pescara, anche se occupati, nelle more della definizione della progettazione e della procedura di gara gli stessi saranno liberati. in quando dette attività e servizi saranno allocati in altri spazi del Presidio già individuati e in fase di allestimento per consentire il loro trasferimento.

Con il presente intervento si prevede di realizzare idonei ed autonomi spazi da destinare all'Unità Operativa Maxillo-Facciale; tale scelta ha come obiettivo il miglioramento del confort dei pazienti durante gli interventi, una organizzazione razionale ed efficiente degli spazi, l'incremento dei livelli di sicurezza delle attività assistenziali, pertanto gli stessi saranno progettati e saranno organizzati

tenendo conto dei bisogni dei pazienti e dei loro familiari / accompagnatori consentendo una fruizione migliore degli spazi da parte dell'Utenza e del Personale Sanitario.

I criteri adottati per la progettazione dell'intervento, risultano schematizzate in: attese della collettività; sostenibilità ambientale; efficienza dell'offerta; costi – benefici;

L'incremento della domanda, il sovraffollamento delle strutture di accettazione e attesa, gli obblighi dovuti alla normativa sulla privacy impongono una riorganizzazione del servizio così profonda da richiedere la ristrutturazione di una nuova area del Presidio, specificamente progettata per adattarsi alle esigenze del paziente. Il progetto prevede un processo organizzativo legato ai temi dell'accoglienza che potesse rappresentare al meglio la visione dell'A.S.L. di Pescara.

Si andrà a prevedere una accettazione amministrativa; accoglienza infermieristica; Ambulatori Medici / Chirurgici / Std medici; Degenze; Sala di attesa; Sala riunioni; Preparazione Medici; Spazi di servizio.

L'attenzione deve ricadere sulla centralità del paziente mettendolo maggiormente a proprio agio durante le diverse fasi del percorso, consentendogli di identificare senza sforzo fasi e luoghi relativi al sua degenza.

La progettazione mira all'ottimizzazione del rapporto costo - beneficio con l'applicazione di strategie calcolate in modo da ottenere il rapido raggiungimento dei tempi di ritorno dell'investimento, con impatti immediati su risparmio energetico.

Il parametro costo - beneficio tiene conto del miglior rapporto per l'ottenimento dell'obiettivo di efficienza energetica - di sostenibilità ambientale, in relazione alla migliore qualità dell'intervento dell'edificio in esame.

La progettazione prevede l'ottimizzazione: degli spazi; dei carichi ambientali; della qualità dell'ambiente interno; della qualità dei servizi offerti; attraverso l'impiego di materiali da costruzione provenienti da materiali eco-compatibili e/o materiali riciclati-recuperati e il risparmio energetico ed elettrico per le risorse da utilizzare al livello di impianti e materiali, con evidente vantaggio derivante dall'emissioni climalteranti consistenti nell'utilizzo di: sistemi attivi e passivi integrati; ridotti consumi energetici; materiali ecocompatibili a chilometro zero e/o riciclati; riduzione degli oneri di manutenzione; utilizzo di materiali e sistemi per l'ottimizzazione del confort termo igrometrico - acustico - illuminotecnico - qualità dell'aria ed eco sostenibile.

Il progetto si è posto l'obiettivo del raggiungimento di elevati standards di qualità in riferimento a: Idonee soluzioni proposte, alto contenuto innovativo ma affidabili; Qualità ambientale e confort termo - igrometrico; Qualità dell'aria; Benessere acustico e illuminotecnico; Rispetto delle necessità lavorative con riduzioni di intervento tramite largo uso di elementi pre costituiti; Ventilazione ibrida (naturale/ meccanica)

La sostenibilità comporta l'integrazione di tutti i settori coinvolti nella fase di completamento dell'opera, ivi compresi componenti produttori di energia, materiali per l'involucro, arredi ed impianti.

Nel progetto sono stati adottati colori, forme e finiture per raggiungere una visione innovativa della degenza ospedaliera. Le finiture a pavimento e nelle pareti, con inserti di colore creano una atmosfera meno cupa della accoglienza. Questo servirà a rendere il lavoro più dinamico a beneficio di tutti.

Nel Progetto Esecutivo è stata posta particolare attenzione al fattore "lavorare bene" in un ambiente confortevole, pertanto gli spazi interni garantiscono la funzionalità e scambio tra i dipendenti senza penalizzare la necessaria privacy.

L'intervento ricade all'interno dell'area pertinenziale del Monoblocco del Presidio Ospedaliero di Pescara, 8° piano zona sud, collegata in modo diretto con il parcheggio Aziendale di Via Monte Faito e il parcheggio comunale lungo la stessa strada. Tale allocazione ottimizza e contribuisce alla decongestione dell'afflusso al Presidio relativamente alla piastra centrale dello stesso.

Per la pianificazione urbanistica vigente nel territorio comunale di Pescara è il PRG denominato "variante per il Piano regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 94 del 8 giugno 2007 pubblicato sul B.U.R.A. n. 37 Ordinario del 29/06/2007, l'area su cui insiste il fabbricato ricade in sottozona F3 "attrezzature e Servizi Pubblici di Interesse Urbano - Territoriale" - scolastiche, religiose, amministrative, culturali, sanitarie e assistenziali, commerciali (mercati pubblici) sportive e ricreative - disciplinata dall'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazioni.

Le opere che si andranno a realizzare riguardano la rimodulazione degli spazi interni con demolizione di parte delle tramezzature esistenti, conservando, per quanto possibile, la posizione e la superficie dei servizi igienici esistenti; installazione di impianto di climatizzazione estivo / invernale ad espansione diretta con erogatori di tipo incassato nel controsoffitto di tipo a diffusione allo scopo di evitare correnti fastidiose; installazione di corpi luminosi incassati nel controsoffitto con tecnologia LED - luce naturale; i pavimenti, con inserti di colore, saranno realizzati in teli di PVC di idoneo spessore raccordati a sguscio sulle pareti; gli ambulatori ed i servizi igienici avranno le pareti rivestite con idoneo materiale per un'altezza di almeno ml. 2,00 dal piano calpestio; tutti gli ambienti saranno controsoffittati con pannelli modulari in gesso da cm. 60x60 con struttura di sospensione metallica a scomparsa o a vista;

I servizi igienici, saranno dotate di impianto di chiamata infermieri; i punti di erogazione gas medicinali (ossigeno) ed aspirazione endocavitaria verranno posizionati in numero di uno / due per ogni ambulatorio; l'impianto elettrico farà capo al quadro generale di piano posto nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed ogni ambulatorio avrà il suo quadro di stanza per il controllo ed il sezionamento delle linee di distribuzione, ogni stanza sarà dotata di impianto d'illuminazione d'emergenza, gli ambulatori saranno dotati di nodi equipotenziali, l'intero piano sarà cablato alla rete aziendale tramite collegamento con cavi e/o wireless; sarà inoltre installato idoneo impianto per il controllo degli accessi in tutta l'area e nel deposito farmaci.

Saranno realizzate tutte le opere di ristrutturazione ed adeguamento strutturale ed impiantistico relativamente alle destinazioni d'uso in essi compresi, principalmente riguardanti la realizzazione di ambulatori con relativi accessori.

Sono stati ipotizzati spazi per tutte le attività dell'Unità, Degenza, Ambulatoriali e Servizi ed inoltre è stato tenuto in debito conto quanto necessario alla realizzazione del percorso d'accesso alle vie d'esodo in caso d'incendio.

Il corpo di fabbrica in esame è inserito nel complesso Monoblocco del "Presidio Ospedaliero di Pescara", ed è articolato in un unico piano della superficie lorda pari a circa 775,00 mq.

Tale fabbricato, realizzato negli anni '70 / '80, presenta struttura portante in conglomerato

cementizio armato, solai in laterocemento con massetto in cls. collaborante, tamponatura realizzata con blocchi in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa e cortina interna in mattoni forati da cm. 8, tramezzature in blocchi compatti di gesso alleggerito con argilla espansa;

L'immobile in questione risulta censito nel Catasto Fabbricati di Pescara (N.C.E.U.) come nel seguito riportato: Fg 19, Part.IIa n. 3029.

Lo spazio è stato dimensionato sulla base della normativa vigente sulle attività da svolgere e d'intesa con il Responsabile dell'Unità Operativa della ASL di Pescara.

Nella definizione delle scelte progettuali sono state privilegiate la semplicità realizzativa e la flessibilità d'uso, al fine di contenere al massimo il costo di costruzione e l'aggregazione delle diverse unità ambientali.

La struttura ha una forma elementare, facilmente realizzabile, di elevata flessibilità al fine di potersi adattare ad eventuali modificazioni della domanda ed inoltre si riscontra la concreta possibilità di intercambiabilità delle diverse funzioni degli spazi previsti.

All'interno della realizzando Unità Operativa si prevede, la realizzazione delle seguenti tipologia di spazi sanitari: ingresso ed ambiente destinato alle attività amministrative / mini accettazione e sala d'attesa, degenze ambulatorio medico, ambulatori chirurgico, studi medico, sala medica infermieristica, deposito farmaci, depositi per lo sporco ed il pulito, tisaneria, archivio e servizi igienici per il personale e l'utenza, di questi ultimi, due sono riservati ad utenti portatori di handicap motori.

Al fine di ottenere degli ambienti particolarmente gradevoli ed adatti alle esigenze sanitarie verranno utilizzati materiali innovativi di qualità e si è tenuto conto dei seguenti aspetti : La luminosità; L'acustica; L'igiene; Le condizioni termo igrometriche; La purezza dell'aria

Diversa distribuzione degli spazi interni

L'ala di piano da ristrutturare presenta un corridoio centrale con antistante disimpegno e lateralmente vi sono locali sanitari tra cui camere di degenza con annessi servizi igienici, medicheria, guardiola infermieri, servizi igienici per il personale ed utenti, nonché locali accessori.

Poiché attualmente la maggior parte delle camere di degenza sono a coppie con un unico bagno interposto, le modifiche da apportare consentiranno di suddividere i servizi igienici in maniera tale da annessere ad ogni camera di degenza il proprio servizio igienico ad uso esclusivo.

Si dovrà, pertanto, alla luce di quanto sopra, è necessario eseguire i seguenti interventi:

OPERE EDILI

- Rimozione di apparecchi sanitari;
- Demolizione di alcune tramezzature interne;
- Demolizione di pavimento compreso massetto;
- Rimozione di controsoffittatura;
- Fornitura e posa in opera di nuovo massetto;
- Sostituzione degli infissi interni;
- Rifacimento della controsoffittatura con pannelli in fibra minerale;
- Fornitura e posa in opera di intonaci e rasature;
- Adeguamento impianto igienico sanitario;
- Tinteggiatura interna.

Realizzazione di bagni a servizio dell'Unità di cui uno ad uso di utenti diversamente abili, conforme

alla normativa L. 13/1989 e al D.M. LL.PP. 236/1989.

Rifacimento impianto idrico e di scarico con tubazioni in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 12/02/78 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge Art. 12 legge 30/04/76 n. 373, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico;

Realizzazione di pavimento in piastrelle di ceramica smaltata monocottura di pasta rossa, rispondenti alle norme UNI EN 176-177;

Realizzazione di rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, pasta rossa, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII e alle norme UNI EN 176-177;

Posa in opera di sanitari in porcellana vetrificata rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della Direzione Lavori e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543, completi di rubinetteria realizzate nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF;

Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti con idropittura vinilica.

Posa in opera di maniglione orizzontale in acciaio zincato comprensivo di angolari orizzontale e verticale in elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti.

Per quanto riguarda le colonne verticali sia della rete idrica che della rete di scolo fognario le stesse non vengono realizzate in quanto quelle esistenti risultano essere sufficienti ed in buono stato di conservazione.

Fanno parte del complesso i locali tecnologici ubicati in locali separati all'interno della struttura. Nella redazione del progetto per la realizzazione degli impianti elettrici ed elettronici del complesso in argomento in cui sono previste le attività sanitarie si prevede l'intervento sui seguenti impianti elettrici ed elettronici: Rete di distribuzione elettrica e quadri elettrici; Impianti di terra, nodi e collettori equipotenziali; Impianto per l'illuminazione di emergenza e segnalazione vie di esodo, corpi illuminanti; Impianto di diffusione sonora, Impianto per la rilevazione incendi, Impianto televisivo, Impianto trasmissione Dati, Impianto telefonico; Gruppi di continuità.

Nello specifico si rinvia alla relazione Relazione Specialistica Impianto Elettrico

IMPIANTI MECCANICI - IGIENICO SANITARI - ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

Il presente progetto prevede la riqualificazione integrale di involucro e impianti in ottemperanza ai dettami normativi della 311/06 e successive modifiche ed integrazioni. Realizzazione di un nuovo

impianto di climatizzazione in pompa di calore con circuitazione in bassa temperatura con terminali del tipo vele radianti ibride multifunzioni e termo arredi nei a ventilconvettori:

tutti gli ambienti saranno dotati di impianto di ricambio d'aria.

Nello specifico si rinvia alla relazione **Relazione Specialistica Impianto Elettrico**

La Realizzazione dell'impianto dei gas medicali non viene eseguito in questo progetto ma rinviato a progetto e realizzazione specifica.

A quanto riportato dal DM 23 giugno 2022: vanno considerate le specifiche tecniche progettuali per il livello territoriale-urbanistico; per gli edifici; per i prodotti da costruzione; per il cantiere.

Le specifiche tecniche progettuali degli edifici pongono l'attenzione sull'edificio nel suo complesso e mirano a:

- migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, tenendo conto dell'involucro, degli impianti e della rispettiva interazione, in modo tale da contenere il più possibile le dispersioni ed i consumi;
- garantire livelli di comfort per gli occupanti;
- minimizzare eventuali radiazioni, emissioni e concentrazioni di inquinanti;
- recuperare.

Le specifiche tecniche per i prodotti da costruzione esaminano i singoli prodotti da costruzione e materiali costituenti l'edificio in un'ottica di economia circolare, riciclaggio e recupero. A tal fine il progetto, per ciascun elemento, individua il valore % del contenuto di materia recuperata, riciclata, sottoprodotti da computare come somma delle tre frazioni (riciclata, recuperata e sottoprodotti) sul peso del prodotto:

$$\% = \frac{\text{contenuto materia recuperata,riciclata,sottoprodotti}}{\text{peso totale prodotto}}$$

Il valore suddetto è dimostrato attraverso un certificato nel quale sia riportato:

- il numero di identificazione dello stesso;
- il valore percentuale relativo al contenuto di materia recuperata, riciclata, sottoprodotti;
- il nome del prodotto certificato;
- date di rilascio e scadenza.

I mezzi di prova della conformità qui indicati sono presentati dall'appaltatore al direttore dei lavori per le necessarie verifiche prima dell'accettazione dei materiali in cantiere.

TEMPISTICA IPOTIZZATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Redazione Progettazione Esecutiva	gg.60
Verifica, Validazione, Approvazione, Autorizzazioni ed Nulla-osta	gg.30
Procedura per l'affidamento dei lavori	Bando di gara gg. 35
	Valutazione offerte gg. 15
	Aggiudicazione gg. 30
Stipula contratto	gg.35
Inizio attività	gg.45
Esecuzione lavori	gg.240
Collaudi, autorizzazione e inizio attività	gg.60
TOTALE	GG. 550

Si rinvia al Cronoprogramma che verrà redatto dal responsabile della sicurezza

Il dettaglio delle specifiche tecniche, delle normative di riferimento e dei materiali da utilizzare saranno descritti nelle relative relazioni specialistiche allegate ai successivi livelli di progettazione di cui il presente Documento è parte integrante

Gli interventi esposti nella presente relazione sono per quantità e qualità meglio individuati e riferiti negli elaborati grafici e descrittivi, allegati alla corrente Progetto, di cui la presente relazione è parte integrante.

L'ASL di Pescara nei propri strumenti di programmazione degli investimenti annualità 2024 - 2026 giusta delibera D.G. 1504 del 2 ottobre 2023, tra l'altro, ha previsto l'intervento sull'immobile come descritto al punto precedente, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle seguenti fonti di finanziamento:

Conto Esercizio €. **1.800.000,00**

Si fa presente che nel rispetto dell'art. 120 del D. Lgs è stabilita la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;

I costi parametrici stimati per i lavori del presente Progetto di Fattibilità Tecnica - Economica sono riportati nell'allegato calcolo sommario della spesa parte integrante e sostanziale del presente Studio e sono coerenti con la stima delle progettazioni attinenti il progetto originario.

ELENCO ELABORATI

PROGETTO

- Progetto
- Elaborati grafici.
- Relazione generale del progetto esecutivo
- Relazioni specialistiche. Calcoli degli impianti
- Relazione CAM
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Piano di sicurezza e di coordinamento.
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto; Contratto
- Cronoprogramma

Pescara, li 30.04.2025